

Altspital am Immobilienmarkt

■ 2678 Quadratmeter. Diese Nutzfläche im Altspital Gaisbühel soll vermietet werden.

TONY WALSER

tony.walser@vn.vol.at, ☎ 72/501-726

Bludesch, Bregenz (VN) „Familiensilber“ des Landes sollte nicht allzulange brachliegen. Darin ist man sich im Landhaus vor allem im Hinblick auf das seit Anfang Jahr leerstehende Altspital Gais-

„*Wir wollen die Liegenschaft Gaisbühel im Eigentum des Landes behalten.*“

HERBERT SAUSGRUBER
LANDESHAUPTMANN



bühel einig. Bei der jüngsten Regierungssitzung wurden deshalb im Hinblick auf die Nachnutzung der Liegenschaft die Weichen gestellt.

Wert von zwei Millionen

In Absprache mit der Raumplanung des Landes könnte



Soll bis 30. Juni 2008 an (den) Vermieter gebracht sein: das Spital Gaisbühel als „Familiensilber“ des Landes.

(Fotos: VN/Zellhofer)

Gaisbühel, dessen Wert mit rund zwei Millionen beziffert wird, entweder in ein Hotel, Forschungsinstitut, Seminar- oder Bildungshaus, Gesundheitszentrum oder eine Denkwerkstatt umfunktioniert werden. Die Regierung habe einem Bericht der Vermögensverwaltung hinsichtlich Ablaufschema sowie Verwertungs- und Vermietungskonzept die Zustimmung erteilt, bestätigte LH Herbert Sausgruber auf Anfrage der „VN“. Ein Verkauf der Liegenschaft,

die von manchen Branchen kennern des Vorarlberger Immobilienmarktes als „die Lösung mit dem großen Gewinn“ bezeichnet wird, kommt für Sausgruber allerdings (noch) nicht in Frage.

Verkauf nicht geplant

„Wir wollen das Gebäude im Eigentum des Landes halten. Die Suche nach einem Mieter hat daher derzeit Priorität“, betont der Landeshauptmann. Und verweist gleichzeitig auf den Beschluss des Landes, wo-

nach das Lustenauer Immobilienbüro Hagen den Alleinvertmittlungsauftrag erhalten hat.

Interessenten ausloten

Makler Elmar Hagen will nächste Woche mit der offensiven Vermarktung starten.

„*Das die Suche nach einem Mieter schwierig werden wird, ist uns allen klar.*“



ELMAR HAGEN,
IMMOBILIENMAKLER

„Wir werden in einer ersten Inseratenkampagne sowohl bundesweit als auch im schweizer Markt die Nachfrage abklären.“ Auf die genaue Höhe des Mietpreises pro Quadratmeter will sich Hagen nicht festlegen. Je nachdem, wie und ob ein Mieter zu investieren bereit sei, werde der Preis bei oder unter sechs Euro liegen.

 **mehrwissen.vol.at**

• **Geschichte.** Werdegang und Entwicklungsgeschichte der Lungenheilstätte Gaisbühel in Bludesch.