

[Home](#) / [Allgemein](#) / Über Immobilien und Beratung

Mag. Elmar Hagen - Fachgruppenobmann der VlbG. Immobilitentreuhänder und Bauträger

Über Immobilien und Beratung

01.09.2010 | [1 Kommentar](#)

Der durchschnittliche Österreicher wechselt in seinem Leben ca. 3 mal seine Wohnung. Beginnend mit der kleinen Singlewohnung, zur Familienwohnung und der eventuellen Reduzierung, wenn die Wohnfläche nach Auszug der Kinder dann wieder zu groß ist.

Jedes Mal werden dabei große Summen bewegt, jedes Mal geht es dabei um ein finanzielles Engagement, welches einen großen Teil der finanziellen Leistungskraft fordert, oder sogar an die finanzielle Leistungsgrenze geht.

Hier einen kompetenten Berater, einen Immobilitentreuhänder, zur Seite zu haben ist ein großer Vorteil. Der Immobilitentreuhänder beherrscht die Risiken eines solchen Engagements.

Bei einer Immobilie müssen die Rahmenbedingungen wie z. B. Zufahrt, Gehrechte, Ver- und Entsorgungsleitungen, Wohnrechte evtl. Dienstbarkeiten, und andere wichtige Details perfekt passen, ansonsten kann es zu größeren Problemen kommen. Eventuell kommen mietrechtliche Überlegungen dazu und vieles mehr, aber vor allem muss die Lage passen.

Die Einschätzung der guten oder schlechten Lage, des Preises sowie die Frage nach einer sicheren Geldanlage, der Verwertungschancen bei einem allenfalls in Zukunft erfolgenden Wiederverkaufs bzw. einer Vermietung der Immobilie ist eine der Hauptstärke des Immobilitentreuhänders. Er muss aufgrund seiner Ausbildung und Erfahrung alle wesentlichen Aspekte beim Kauf einer Immobilie genau beurteilen können.

Der Makler arbeitet außerdem auf Erfolgsbasis. Seine Kosten fallen also nur bei erfolgreicher Tätigkeit an.

Jedoch viele Menschen glauben, beim Immobilienkauf besser daran zu sein, wenn sie auf die Beratung eines Fachmannes verzichten, aber gerade beim Verkauf oder Kauf von Immobilien geht es um enorme Summen.

Eine falsche Entscheidung beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie kann einen enormen Verlust sowohl in finanzieller Hinsicht wie auch in der Lebensqualität darstellen.

Als Fachmann für Immobilien kann ich daher nur raten, beim Immobilienkauf oder Verkauf eine fachkundige Beratung in Anspruch zu nehmen, auch wenn sie etwas kostet.